

Til andelshaverne i A/B Solbjerg



8. juni 2021

## INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

På bestyrelsens vegne skal jeg hermed, forsinket som følge af corona-restriktioner, igen indkalde til ordinær generalforsamling i A/B Solbjerg.

**TORS DAG DEN 24. JUNI 2021 KL. 19.00**

Generalforsamlingen afholdes på Vandrerhjemmet Bellahøj, Herbergvej 8, 2700 Brønshøj.

Dagsordenen er som følger:

1. **Valg af dirigent og referent.**
2. **Bestyrelsens beretning.**
3. **Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisorpåtegning, samt godkendelse af bestyrelsen forslag til overskuddets anvendelse.**  
Herunder godkendelse af årsrapport 2020, inkl. forslag til andelsværdien pr. 31.12.2020, samt gennemgang af driftsbudget 2021  
Bestyrelsen foreslår årets overskud anvendt til: Styrkelse af andelskronen og fastholdelse af boligafgiften

#### 4. Forslag:

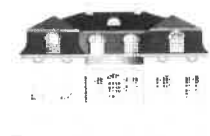
##### A. Forslag fra bestyrelsen

1. Vedtægtsændring § 5. Andel *(også fremsendt med første indkaldelse)*
2. Vedtægtsændring §10. Fremleje *(også fremsendt med første indkaldelse)*
3. Vedtægtsændring §13. Pris *(NYT forslag vedr. fastsættelse af andelsværdien)*
4. Vedtægtsændring §20. Generalforsamlingen *(også fremsendt med første indkaldelse)*
5. Beslutningsforslag om valuarvurdering *(Vedlagt)*

##### B. Forslag fra Andelshaveren

1. Forslag vedr. valuarvurdering fra Jacob og Helle S11 st.th *(vedlagt)*

*Øvrige forslag, som ønsket behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden/bestyrelsen i hænde seneste 10 dage før generalforsamlingen, hvilket er senest søndag den 13. juni 2021.*



### 5. Valg til bestyrelsen og eventuelt valg af formand

#### A. Formand.

Flemming Lübbers modtager genvalg

#### B. Bestyrelsesmedlemmer.

Mette Olsen udtræder af bestyrelsen og modtager ikke genvalg

Frank Staalkjær modtager genvalg

#### C. Suppleanter.

2 suppleanter vælges for h.h.v 1 år og 2 år

### 6. Eventuelt valg af administrator

Hupfeld & Hove foreslås genvalgt.

### 7. Valg af revisor

TT Revision foreslås genvalgt

### 8. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for løbende regnskabsår

Bestyrelsen foreslår uændret honorar (kr. 72.000)

### 9. Eventuelt

Bestyrelsen ønsker at drøfte muligheden for i fremtiden at afholde en digital generalforsamling

Regnskab 2020, driftsbudget 2021, fuldmagt og forslag er at finde på foreningens hjemmeside, samt ProBo.

Trykt eksemplar kan udleveres efter aftale med bestyrelsen

Med venlig hilsen

Niels Hupfeld  
v/Karina Lodal

**Da corona krisen endnu ikke er helt overstået, anbefaler bestyrelsen at foreningens andelshavere kun møder op med 1 person pr. husstand, så alle kan sidde med behørig afstand mellem sig.**



## F U L D M A G T

### Ordinær generalforsamling 24. juni 2021 i A/B Solbjerg

Andelshaver Fulde navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

giver herved Fulde navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

fuldmagt til at repræsentere mig på den ordinære generalforsamling i A/B Solbjerg, der ifølge indkaldelse afholdes torsdag den 24. juni 2021, kl. 19.00., og erklærer samtidig, at personen er:

(sæt kryds)

\_\_\_\_\_ min ægtefælle

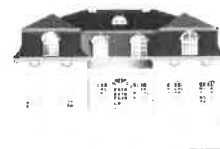
\_\_\_\_\_ myndigt medlem af min husstand

\_\_\_\_\_ en anden andelshaver i A/B Solbjerg

\_\_\_\_\_ en person der beboer andelsboligen i forbindelse med forældrekøb

Vær opmærksom på, at hver andelshaver kun kan repræsentere max 3 andre andelshaver ved fuldmagt.

Fuldmagtgivers underskrift: \_\_\_\_\_



## Generalforsamling

### AB Solbjergs regler for deltagelse, afstemning og fuldmagter, jvf. foreningens vedtægter

#### Adgang m.v.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har

- enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndige husstandsmedlemmer
- personer der beboer boligen i forbindelse med forældre køb dog kun med fuldmagt fra andelshaver.

De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag.

Administrator og revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

#### Fuldmagt

En andelshaver kan kun give fuldmagt til

- sin ægtefælle,
- et myndigt husstandsmedlem,
- en anden andelshaver
- eller til en person der bebor andelsboligen i forbindelse med forældre køb.

Hver andel giver én stemme.

En andelshaver kan dog kun afgive max. 3 stemmer i henhold til fuldmagt

#### Registrering i døren

Bestyrelsen kontrollerer at adgangskriterierne er overholdt, udleverer en stemmeseddel (husk max. 3 stemmer i henhold til fuldmagt) samt noterer om det er personligt fremmøde eller det er via fuldmagt.

Det samlede tal oplyses til generalforsamlingens sekretær,

Kontrolarket skal som minimum indeholde

- Adressen
- Andelshavers navn/navne
- Om der evt. er almindeligt fremleje
- Om der er fremleje vis forældre køb.